



SECRETARIA DE  
EDUCAÇÃO

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Conduzindo da maneira certa!*

Campestre do Maranhão - MA, 13 de janeiro de 2026.

Ao S.r.

**LUIS FERNANDES DE ASSUNÇÃO**

CPF nº \*\*\*.086.103-\*\*

Endereço: Rua Bernardo Sayão, S/N, Centro, Campestre de Maranhão - MA.

Prezado Senhor,

Tendo em vista a necessidade municipal na determinação de locação de imóvel urbano, localizado na Rua Bela Vista, s/n, Centro, Campestre do Maranhão - MA, destinado ao funcionamento do prédio da Secretaria Municipal de Educação - SEMED em Campestre do Maranhão - MA, **SOLICITAMOS** com maior brevidade possível, os seguintes documentos necessários:

**1. Documentação referente ao imóvel**

- a) Certidão atualizada da matrícula do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- b) Certidão de Regularidade Fiscal junto à Receita Federal;
- c) Certidão Negativa de Débitos Municipais, caso aplicável;
- d) Planta do imóvel acompanhada de memorial descritivo.

**2. Documentação referente ao proprietário/vendedor**

- a) Cópias dos documentos pessoais (RG e CPF);
- b) Certidão de casamento ou estado civil correspondente;
- c) Comprovante de residência atualizado.

JALMES RODRIGUES BARROS  
Secretário Municipal de Educação  
Portaria nº02



**Ofício nº 02/2026 – ADM**

Campestre do Maranhão – MA 09 de janeiro de 2026.

Ao Senhor Bismarck Fernandes de Alencar  
Central Permanente de Licitação - CPL

Prezado Sr.

Considerando a necessidade de estrutura predial para apoio à Secretaria Municipal de Educação, vimos solicitar processo de aluguel de prédio para funcionar Secretaria Municipal de Educação, localizado na Rua Bela Vista, s/n, Centro, Campestre do Maranhão – MA.

Segue em anexo de documentação necessária para o processo de contratação.  
Abaixo as informações necessárias a serem consideradas para o contrato:

Valor mensal: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)  
Vigência: 12 meses (início 02/01/2026).

Sendo o que consta no momento, renovamos protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,

**Juma Aguiar Lima**  
Secretaria Municipal de Administração  
14.2025

**JUMA AGUIAR LIMA**  
*Secretaria Municipal de Administração*



## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel, localizado na Rua Travessa Boa Vista, nº: 05, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de frente para a rua, possuindo 2 salas, 3 quartos, 1 cozinha, 2 banheiros internos, 2 depósitos e 1 lavanderia. O terreno possui uma área total de 577m<sup>2</sup>, e 134,80m<sup>2</sup> de área construída.

### SALA 01

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com bastante marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco; uma porta de ferro com vidro na entrada principal, com fechadura e com uma chave; e telhado aparente sem forro.

### SALA 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com bastante marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco; e telhado aparente sem forro.

### COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com várias manchas de uso; paredes com cerâmica na altura de 1,20m nas paredes da cozinha e com pintura na cor branca; uma porta de madeira na cor cinza, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro com vidro pintada na cor cinza e forro em gesso na cor branco.

### QUARTO 01

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco; uma porta de madeira semioca frisada com pintura na cor natural de madeira, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro e vidro; com forro em gesso na cor branco.



## QUARTO 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco; uma porta de madeira semioca frisada com pintura na cor natural de madeira, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro e vidro; com forro em gesso na cor branco.

## QUARTO 03

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco; uma porta de madeira semioca frisada com pintura na cor natural de madeira, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro e vidro; com forro em gesso na cor branco.

## DEPOSITO

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos e com bastante marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco; e telhado aparente sem forro; uma porta de madeira pintada na cor cinza, com fechadura e uma chave; e uma janela de ferro com vidro.

## BANHEIRO

Piso em cerâmica na cor marrom com desenhos geométricos, paredes revestidas por cerâmicas até altura de 1,80m na cor cinza; teto com forro em madeira; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário acoplado de louça branco da marca ICASA; um lavatório fixo à parede de louça branco, da marca ICASA; uma torneira metálica; uma porta de madeira na cor cinza; e uma janela basculante de vidro.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes para o valor cobrado no aluguel, que ficou fixado um valor de R\$ 1.000,00 atendendo assim as necessidades do município.

Local: Campestre do Maranhão – MA      Data: 02 / janeiro / 2026

Leandro de Oliveira Silva  
Engenheiro Civil  
Portaria nº 25/2021

(Responsável Técnico da Vistoria)  
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPестRE**  
DO MARANHÃO  
*Cidade natal da cultura e do samba!*

FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 01: FACHADA EXTERNA



FIGURA 02: SALA 01



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cidade da Mata e do Sol*



FIGURA 03: COZINHA

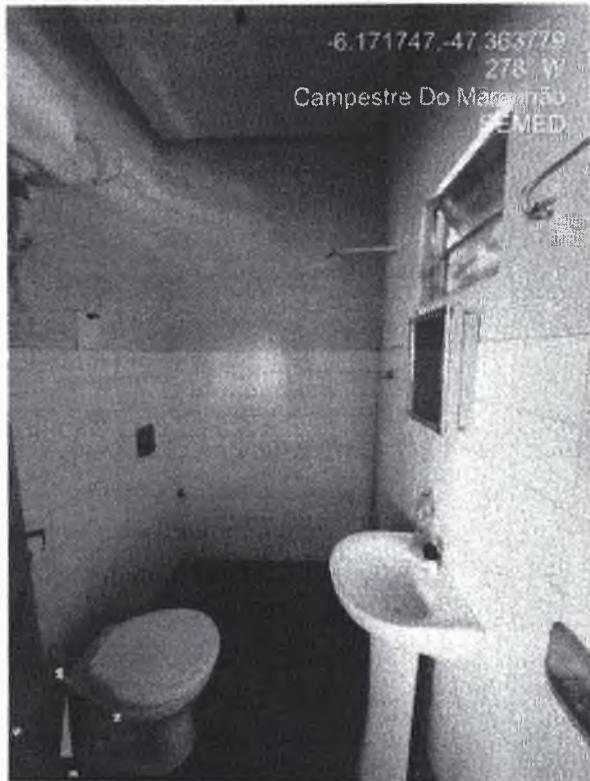


FIGURA 04: QUARTO

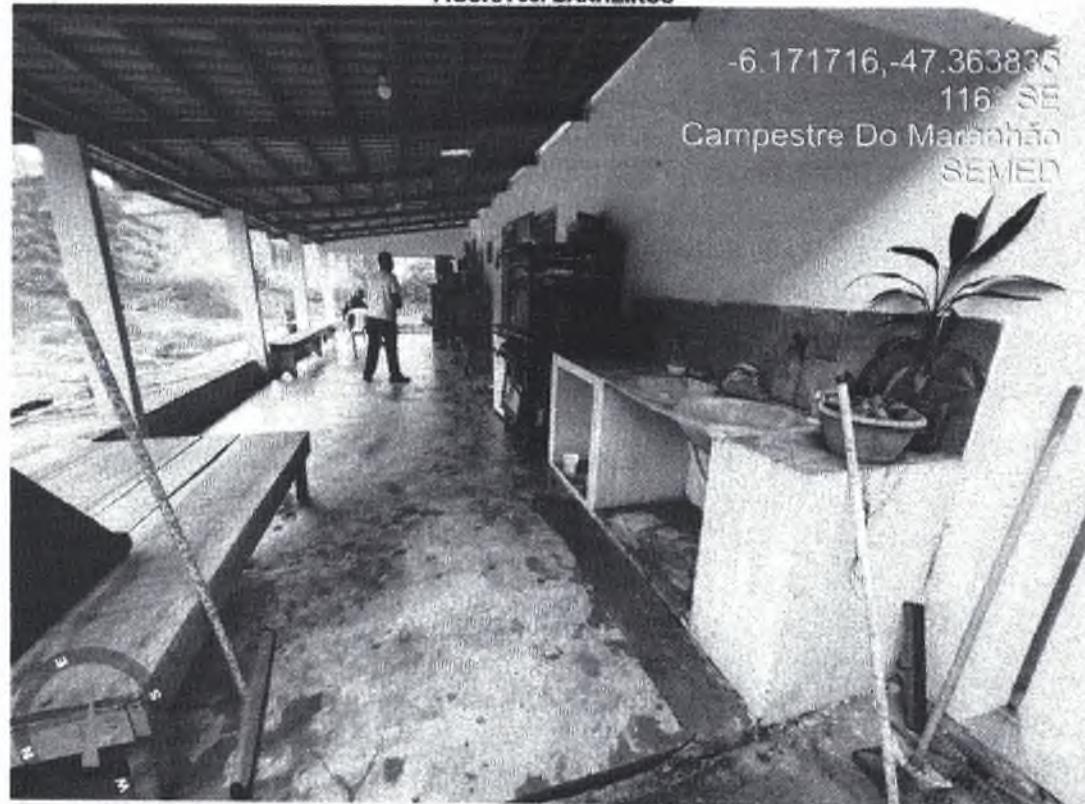


SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

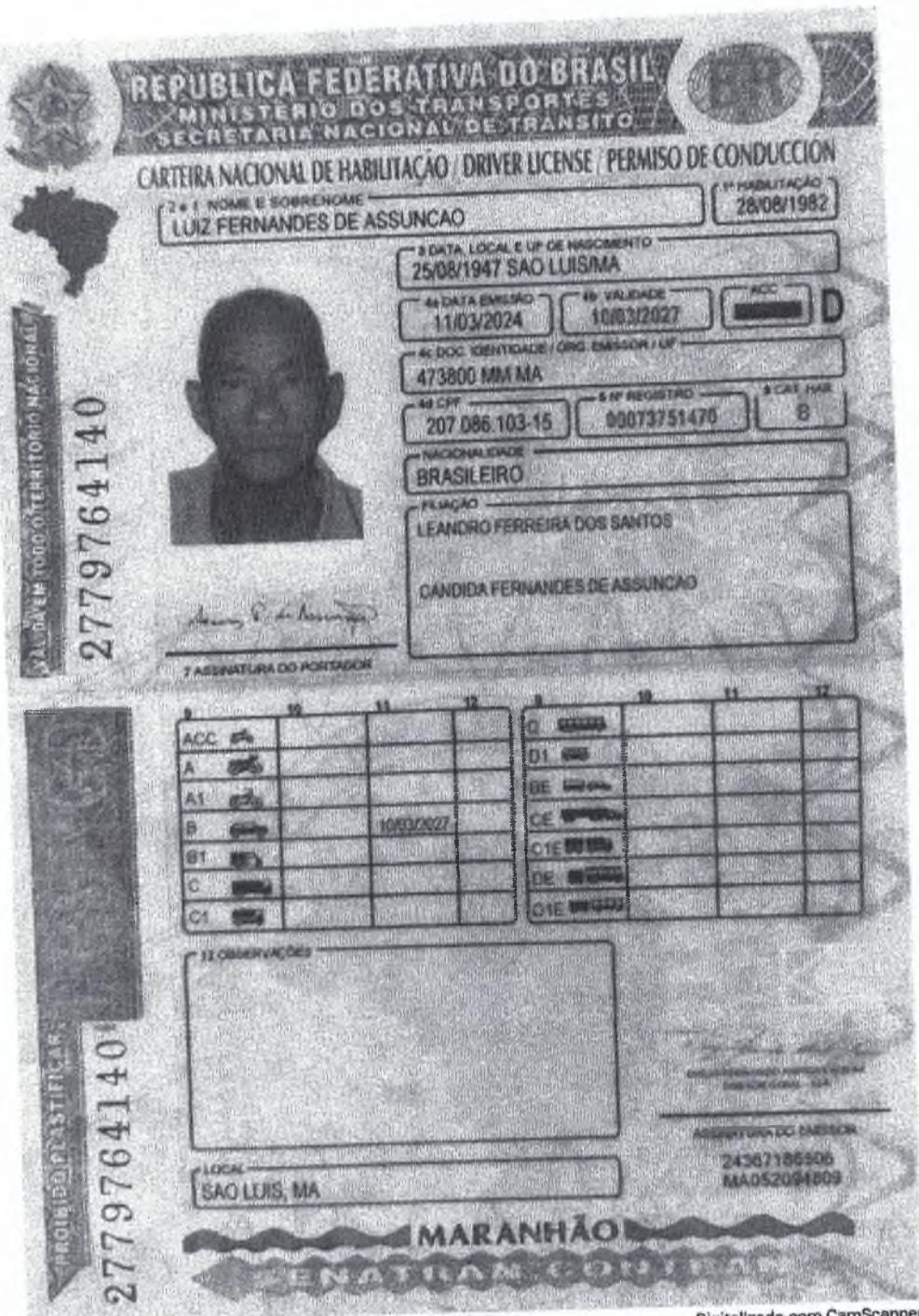
PREFEITURA DE  
**CAMPестRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando do seu sonho*



**FIGURA 05: BANHEIROS**



**FIGURA 06: LAVANDERIA**



Digitalizado com CamScanner

ra de Energía S.A.

**TIPO DE FORNECIMENTO:**  
Trifásico  
**INSTALAÇÃO:** 31542292  
**LE/EP:** C3000002-238

—DIOCESE DE CAROLINA

R. BERNARD SAYAD, N/N - VETERAN - GUNS 1800 - EXPERT  
EX MARSHAL - MA  
(P) 1-4-\*\*\*.894/000-\*\*

South Carolina  
2019

Parcels of Registry  
**12166818**

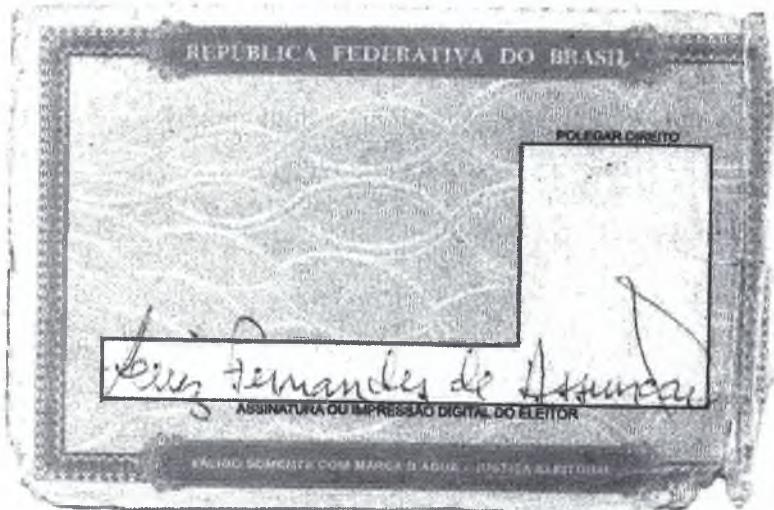
Código para 09/2025	Tarifa para R\$ 123,87	Vencimento 24/09/2025
	TROCA FISCAL: 06-1511/6276 - 51211-000 DATA PREISSADO: 11/09/2025 Consulte pela chave de acesso: 001 <a href="https://dte.portal.servicos.agencia.fazenda.gov.br/ConsultaChaveDeAcesso">https://dte.portal.servicos.agencia.fazenda.gov.br/ConsultaChaveDeAcesso</a> 21250906777930001344040001111207461021013072 Protocolo de autorizações: 3212500023835230 11/09/2025 as 14:17	

Datas das Leituras	Leritura Anterior	Leritura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura		
Itens de Faturamento	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit.(R\$)	%C/ / COPING	ICMS - %	Valor (R\$)
Custo da disponibilidade(4ch)	100	1,049998	0,776995	3,15	24,14	104,98
Adicional Bandeira		0,000000	0,32	2,44		10,63
<b>Itens Financeiros</b>						
Cip-Plan Pub Pref Munic						7,46



Composição do Consumo (R\$)						
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Salariais	Percas	Tributos	Outros	
28,13	6,51	38,71	12,63*	7,14	36,95	7,46
C. Contrato: 31502292	Data Emissão: 11/09/2025	V:	1.4.7.20.9			







CÚRIA DIOCESANA DE CAROLINA  
CNPJ: 05.641.899/0001-45  
Avenida Getúlio Vargas, n.º 23 – Centro Fone: (99) 98525 2380  
E mail: diocesecarolina@gmail.com  
Carolina – Maranhão CEP: 65.980-000

## A T E S T A D O

Se atesta, para os devidos fins de direito que:

A Paróquia São Raimundo Nonato, desta Diocese de Carolina, sita Avenida Bernardo Sayão, nº 333, centro, no Município de Campestre – MA, CNPJ: 05.641.899/0006-50.

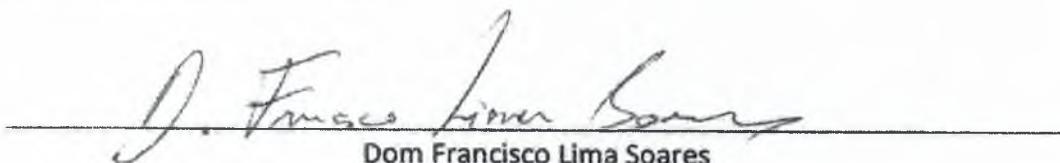
Canonicamente erigida com decreto do dia 22 de janeiro de 1989. Tem personalidade Jurídica Pública, Eclesiástica e Civil independente do Registro Civil e tem reconhecimento como estatuto o Código de Direito Canônico, recebido como tal por força do art. 3º do decreto 119-A de 07.01.1890 da República Provisória dos Estados Unidos do Brasil e, pelo §1º, do art. 44 da Lei 10.406 de janeiro de 2002, assim, considerada como organização religiosa, referendada pelo art. 3º, do Tratado Internacional entre Brasil e a Santa Sé, promulgado nos termos do Decreto 7.107 de 11 de fevereiro 2010.

### REPRESENTANTE LEGAL:

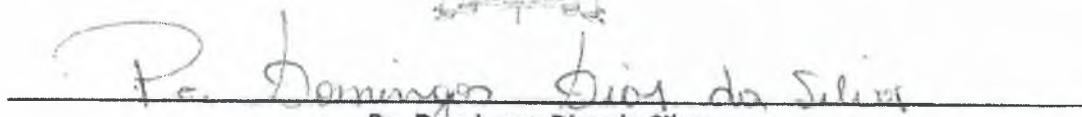
O Revdo. Pe. Luiz Fernandes de Assunção, nascido em 25 de agosto de 1947 no Maranhão-Brasil. Residente e domiciliado na mencionada paróquia, na Avenida Bernardo Sayão, 333, centro, Campestre – MA. Portador do RG nº 473.800 MIN.DA MARINHA e CPF: 207.086.103-15.

O mesmo, tem plena faculdades e poderes de representar juridicamente a mencionada Paróquia São Raimundo Nonato; em todas as relações com terceiros. Abrir, movimentar e encerrar contas correntes e poupanças em nome da mencionada paróquia junto as instituições bancárias.

Carolina, 10 de janeiro de 2024.

  
Dom Francisco Lima Soares  
Bispo Diocesano de Carolina



  
Pe. Domingos Dias da Silva  
Chanceler Diocesano

## D E C L A R A Ç Ã O

Eu, Agripino Rodrigues Barros, usando de minha liberdade e em acordo com a família, decidi vender a casa de minha propriedade, situada à Rua Boa Vista nº.877 em Campestre, à Paróquia de São Raimundo Nonato.

Tendo recebido o pagamento e entregue a chave, nesta data: 06 de abril de 1994, passei a posse da casa à Paróquia de São Raimundo Nonato-Campestre-MA (compradora).

Para maior clareza fiz esta declaração com minha assinatura.

Campestre; 06 de abril de 1994.

---

Agripino Rodrigues Barros.

## **PARÓQUIA SÃO RAIMUNDO NONATO**

**CNPJ: 05.641.899/0006-50**

**AGÊNCIA: 3625-0**

**CONTA: 17920-5**

**BANCO DO BRASIL**



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO  
05.641.899/0006-50  
FILIALCOMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO  
CADASTRALDATA DE ABERTURA  
07/06/1999NOME EMPRESARIAL  
DIOCESE DE CAROLINATÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)  
PAROQUIA SAO RAIMUNDO NONATOPORTE  
DEMAISCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL  
94.91-0-00 - Atividades de organizações religiosas ou filosóficasCÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS  
Não informadaCÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA  
322-0 - Organização ReligiosaLOGRADOURO  
AV BERNARDO SAYAONÚMERO  
333COMPLEMENTO  
\*\*\*\*\*CEP  
65.968-000BAIRRO/DISTRITO  
CENTROMUNICÍPIO  
CAMPESTRE DO MARANHAOUF  
MA

ENDEREÇO ELETRÔNICO

TELEFONE  
(098) 7351-404ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)  
\*\*\*\*\*DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL  
24/09/2005SITUAÇÃO CADASTRAL  
ATIVA

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL  
\*\*\*\*\*

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 22/10/2025 às 12:24:44 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



SECRETARIA DA  
FAZENDA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Conduzindo o nosso povo!*

## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

**Requerente:** LUIZ FERNANDES DE ASSUNÇÃO  
**CNPJ:** 05.641.899/0006-50 **Inscrição Municipal:** 000046  
**Endereço:** AV BERNARDO SAYAO Nº 333 **BAIRRO:** CENTRO

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada, nos termos do que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 013/2013, em especial, em seu artigo 277, que em revisão aos livros de assentamentos fiscais e lançamentos de débitos municipais, **NÃO CONSTAM DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA** em nome do requerente supraqualificado, relativos aos tributos de competência do Município de Campestre do Maranhão – MA.

Fica, no entanto, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever qualquer crédito tributário de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que sejam apurados posteriormente.

Por ser expressão da verdade, subscrevo a presente Certidão para que produza os devidos efeitos legais.

Certidão válida por 60 (sessenta) dias.

Campestre do Maranhão – MA, 09 DE DEZEMBRO DE 2026.

**SAMUEL SENNA RODRIGUES**  
*Chefe de Administração Fazendária Matrícula nº 14.605*



## **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

**Requerente:** LUIZ FERNANDES DE ASSUNÇÃO

**CNPJ:** 05.641.899/0001-50 **Inscrição Municipal:** 00046

**Endereço:** AV BERNARDO SAYÃO Nº 333 **BAIRRO:** CENTRO

**CERTIFICO**, a requerimento da parte interessada, nos termos do que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 013/2013, em especial, em seu artigo 277, que em revisão aos livros de assentamentos fiscais e lançamentos de débitos municipais, **NÃO CONSTAM DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA** em nome do requerente supraqualificado, relativos aos tributos de competência do Município de Campestre do Maranhão – MA.

Fica, no entanto, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever qualquer crédito tributário de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que sejam apurados posteriormente.

Por ser expressão da verdade, subscrevo a presente Certidão para que produza os devidos efeitos legais.

Certidão válida por 60 (sessenta) dias.

Campestre do Maranhão – MA, 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

**SAMUEL SENNA RODRIGUES**  
*Chefe de Administração Fazendária Matrícula nº 14.605*