



Campestre do Maranhão - MA, 15 de janeiro de 2026.

A Sra.

JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA

CPF nº *.577.023-****

Endereço: Rua Principal, nº10, Chácara Brejo Verde, Cabeceira Grande, Campestre do Maranhão – MA, CEP:65968-000.

Prezado Senhor,

Tendo em vista a necessidade municipal na determinação de locação de imóvel, localizado no Povoado Cabeceira Grande, na Rua Principal, nº285, Centro, CEP: 65968-000, na cidade de Campestre do Maranhão - MA, destinado ao funcionamento da extensão do Gabinete Social da Prefeitura de Campestre do Maranhão - MA, **SOLICITAMOS** com maior brevidade possível, os seguintes documentos necessários:

1. Documentação referente ao imóvel

- a) Certidão atualizada da matrícula do imóvel, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente;
- b) Certidão de Regularidade Fiscal junto à Receita Federal;
- c) Certidão Negativa de Débitos Municipais, caso aplicável;
- d) Planta do imóvel acompanhada de memorial descritivo.

2. Documentação referente ao proprietário/vendedor

- a) Cópias dos documentos pessoais (RG e CPF);
- b) Certidão de casamento ou estado civil correspondente;
- c) Comprovante de residência atualizado.

JUMA ÁGUIAR LIMA
Secretaria Municipal de Administração
Portaria nº 04



Ofício nº 01/2026 – ADM

Campestre do Maranhão – MA 13 de janeiro de 2026.

Ao Senhor Bismarck Fernandes de Alencar
Central Permanente de Licitação - CPL

Prezado Sr.

Considerando a necessidade de estrutura predial para apoio à Secretaria Municipal de Administração, vimos solicitar processo de aluguel de prédio para funcionar Extensão do Gabinete Social da Prefeitura no distrito de Cabeceira Grande, localizado na Rua Principal, nº285, Cabeceira Grande, Campestre do Maranhão – MA.

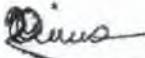
Segue em anexo de documentação necessária para o processo de contratação.
Abaixo as informações necessárias a serem consideradas para o contrato:

Valor mensal: R\$ 500,00 (Quinhentos reais)

Vigência: 12 meses

Sendo o que consta no momento, renovamos protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,


Juma Aguiar Lima
Secretaria Municipal de Administração
Portaria nº 04-2025

JUMA AGUIAR LIMA
Secretaria Municipal de Administração



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel, localizado no povoado Cabeceira Grande na Rua Principal, nº: 285, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRICAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de frente para a rua, possuindo 2 salas, 3 quartos, 1 cozinha, 1 banheiro interno, e 1 lavanderia. O terreno possui uma área total de 200m², e 90,50m² de área construída.

SALA 01

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos com algumas marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco gelo; uma porta de ferro com vidro na entrada principal, com fechadura e com uma chave; e forrada com forro PVC.

SALA 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos com algumas marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco gelo; uma janela de ferro; e forrada com forro PVC.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos e várias manchas de uso; paredes com pintura na cor branca e outra na cor marrom; uma porta de madeira na cor azul, com fechadura e com uma chave; e telhado aparente de madeira sem forro.

QUARTO 01(GABINETE)

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos e com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco gelo; uma porta de madeira semioca com pintura na cor azul, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro; com forro em PVC.



QUARTO 02

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos e com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco gelo; uma porta de madeira semioca com pintura na cor azul, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro; e telhado aparente de madeira sem forro.

QUARTO 03

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos e com algumas manchas de uso; paredes pintadas na cor branco gelo; uma porta de madeira semioca com pintura na cor azul, com fechadura e com uma chave; uma janela de ferro; e telhado aparente de madeira sem forro.

BANHEIRO

Piso em cerâmica na cor cinza com desenhos geométricos, paredes revestidas por cerâmicas até altura de 1,80m na cor cinza; teto com forro em PVC; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário acoplado de louça branco da marca ICASA sem tampa; um lavatório fixo à parede de louça na cor marrom, da marca ICASA; uma torneira de plástico branco; uma porta sanfonada de plástico com defeito na fechadura; e uma janela basculante de vidro.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade, mas com alguns avariados. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes para o valor cobrado no aluguel, que ficou fixado um valor de R\$ 500,00 atendendo assim as necessidades do município.

Local: Campestre do Maranhão – MA Data: 02 / janeiro / 2026

Leandro de Oliveira Silva
Engenheiro Civil
Portaria n° 25/2021

(Responsável Técnico da Vistoria)
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Construindo o nosso grande!

FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 01: FACHADA EXTERNA



FIGURA 02: SALA 01



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Construindo o nosso sonho!



FIGURA 03: COZINHA

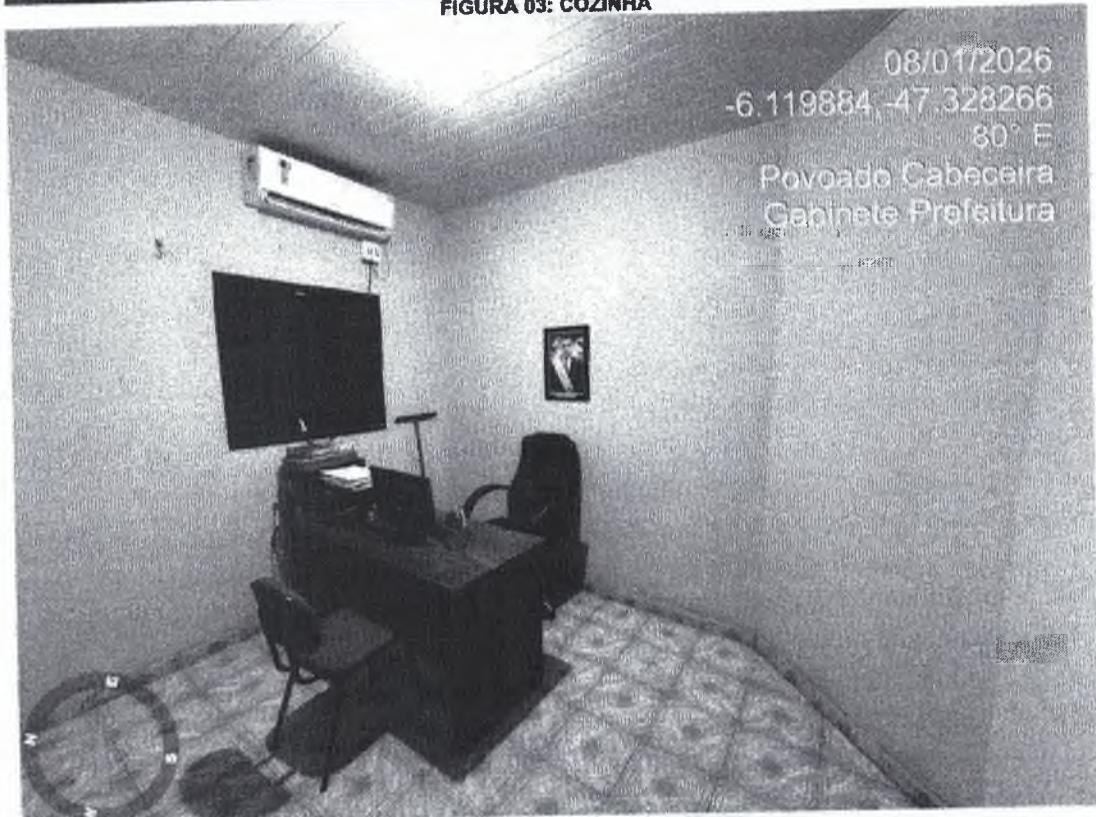


FIGURA 04: QUARTO 01 (GABINETE)



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

SECRETARIA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Crescendo de maneira acelera!

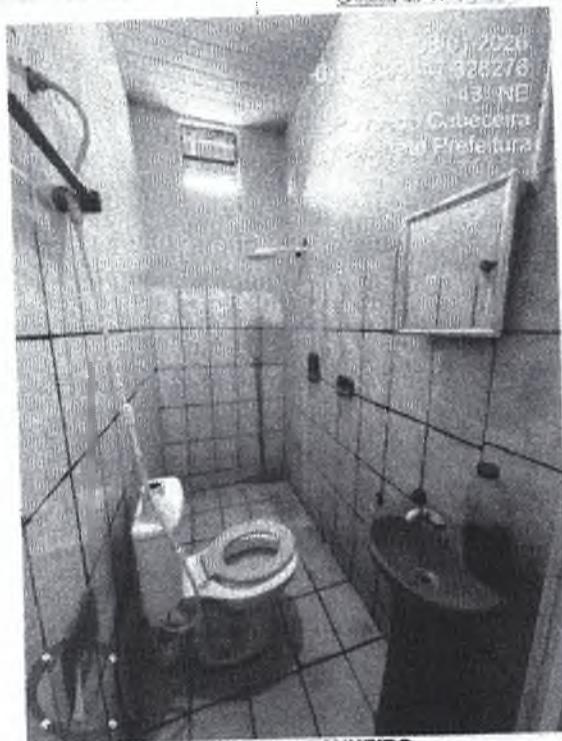


FIGURA 05: BANHEIRO

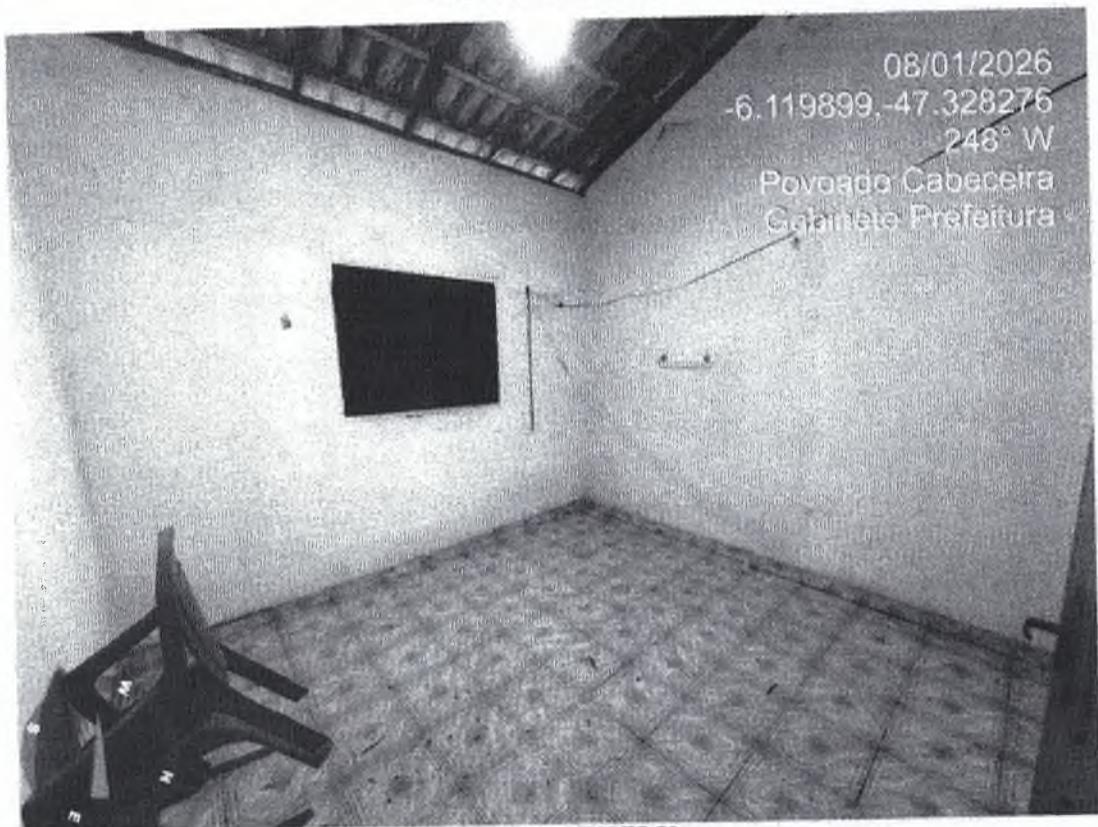


FIGURA 06: QUARTO 02



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO de CASAMENTO

Nome Atual dos Cônjuges	Número do CPF
RAIMUNDO MARQUES DE OLIVEIRA	467.101.403-34
JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA	570.577.023-53

Matriúla:

029967 01 55 1999 0 00012 066 0003146 90

1º Cônjugue

RAIMUNDO MARQUES DE OLIVEIRA	09	04	1968
Nacionalidade	Estado Civil	Município da Naturalidade	UF
brasileiro	solteiro	Vargem Grande/MA	MA

Genitor(es)

MOACIR MARQUES DE OLIVEIRA; ITALITA JORGE DE OLIVEIRA

Nome que passou a utilizar

RAIMUNDO MARQUES DE OLIVEIRA , Não houve alteração;

2º Cônjugue

JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA	12	04	1974
Nacionalidade	Estado Civil	Município da Naturalidade	UF
Brasileira	solteira	Porto Franco/MA	MA

Genitor(es)

FELIPE PEREIRA DE OLIVEIRA; MARIA FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA

Nome que passou a utilizar

JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA , Não houve alteração;

Data da celebração do casamento

vinte e três de outubro de mil novecentos e noventa e nove

Dia Mês Ano

23 10 1999

Regime de Bens

Parcial de bens

Data do registro do casamento

vinte e três de outubro de mil novecentos e noventa e nove

Dia Mês Ano

23 10 1999

Anotações/Averbações

EXISTEM AVERBAÇÕES NO VERSO DESTA CERTIDÃO.

CNS nº 029967

2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE PORTO FRANCO

Nome do Oficial
THAIS DOS SANTOS DUARTE ARRAYS

Tv. Carolina, Nº 213, Centro
Telefone: (99) 98274-3825
e-mail: cartorioportofranco@yahoo.com
Porto Franco/MA

Gabriel Oliveira Conceição Costa
Escrevente Autorizado
2º Ofício de Porto Franco-MA

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fá
Porto Franco/MA, 21 de agosto de 2025.

GABRIEL OLIVEIRA CONCEIÇÃO COSTA
ESCREVENTE AUTORIZADO



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
CERTID029967MG568ZV1BNUCKB1,
21/08/2025 14:37:51, Ato: 14.5.1, Parte(s):
RAIMUNDO MARQUES DE OLIVEIRA &
JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA , Total R\$ 50,95
Emol R\$ 45,92 FERC R\$ 1,37 FADEP R\$ 1,83
FEMP R\$ 1,83 Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário - TJMA. Selo:
AVERBA029967XWHXEZ40XBYMS114,
21/08/2025 14:37:29, Ato: 14.4.1, Parte(s):
RAIMUNDO MARQUES DE OLIVEIRA &
JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA , Total R\$ 43,24
Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48
FEMP R\$ 1,48 Selo Isento, Consulte em
<https://selo.tjma.jus.br>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL

Estado do Maranhão

Secretaria de Segurança Pública

Nome / Name:
JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA

Nome Social / Social Name:

Número do RG / Personal Number:

570.577.023-53

Data de Nascimento / Date of Birth:

12/04/1974

Naturalidade / Place of Birth:

PORTO FRANCO/MANome / Name:
MARIA FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA

FELIPE PEREIRA DE OLIVEIRA

Órgão Expedidor / Card Issuer:

SEPF/MA

Local / Place of Issue:

IMPERATRIZ

Emissão / Issue:

04/09/2023
Assinatura do Eleitor / Card Holder Signature:
José Edvaldo Ferreira Monteiro De Oliveira
Domingos de Oliveira de Monteiro**CARTEIRA DE IDENTIDADE****TELEFONE: (99) 9999-29 DE AGOSTO DE 1980****REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

JUSTIÇA ELEITORAL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR

JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA

DATA DE NASCIMENTO

12/04/1974

INSCRIÇÃO

044570651112

ZONA

046

SECÃO

0124

MUNICÍPIO / UF

LAJEADO NOVO / MA

DATA DE EMISSÃO

29/02/2024

FILIAÇÃO

MARIA FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA
FELIPE PEREIRA DE OLIVEIRA

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO

WFKN.DV13.GCCT.NAOXTítulo Eleitoral Impresso às 09:43 de
29/03/2024

CONTRATO PARTICULAR DE DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR(A): ANTONIO DE OLIVEIRA BEZERRA, brasileiro(a), casado, nascido em vinte e quatro de maio de mil novecentos e sessenta e oito, (24/05/1968), lavrador, natural de Coroatá/MA, portador do RG Nº0721375520200/SESP/MA, inscrito no CPF/MF nº336.393.703-25, filho de CARLOS JOSE BEZERRA e de SEBASTIANA DE OLIVEIRA BEZERRA, residente e domiciliado a Rua Cristo Rei, s/nº, Cabeceira Grande, Campestre do Maranhão/MA.

COMPRADOR(A): JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA, brasileira, solteira, nascida em doze de abril de mil novecentos e setenta e quatro, (12/04/1974), lavradora, natural de Porto Franco/MA, portadora do RG Nº0638679620172/SESP/MA, inscrita no CPF/MF nº570.577.023-53, filha de FELIPE PEREIRA DE OLIVEIRA e de MARIA FRANCISCA DA SILVA OLIVEIRA, residente e domiciliada a Assentamento 3 De Agosto, s/nº, Zona Rural , Lajeado Novo/MA.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas a presente Declaração de Compra e Particular De Direitos Possessórios Sobre Imóvel entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1º. O presente contrato particular tem como objetivo à venda de **UM IMÓVEL – URBANO** com as seguintes características: medindo de frente 11,80 (onze metros e oitenta centímetros), pelo fundo 9,50 (nove metros e cinquenta centímetros), medindo pela lateral direita 52,00 (cinquenta e dois metros), medindo pela lateral esquerda 52,00 (cinquenta e dois metros), situado na Rua Principal, nº285, Cabeceira Grande, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão/MA.

Observação: O imóvel acima descrito possui vínculo contratual com a empresa **EQUATORIAL MARANHÃO**, identificado pela Conta-Contrato nº [003002130350].

Cláusula 1.1 - DECLARAÇÃO DE POSSE E RESPONSABILIDADE

O(a) **COMPRADOR(A)** declara, sob as penas da lei, que todas as informações fornecidas pelo **VENDEDOR(A)** sobre a história de posse do imóvel são completas, precisas e verídicas, assumindo total responsabilidade pela veracidade das mesmas. O(a) **VENDEDOR(A)**, por sua vez, declara estar ciente das informações prestadas, isentando-se de qualquer responsabilidade relacionada à posse do bem. Todas as informações contidas nesta declaração são de exclusiva responsabilidade dos declarantes.

CLÁUSULA 2º: DO VALOR DO BEM E DA FORMA DE PAGAMENTO.

PREÇO TOTAL DE R\$ 8.000,00 (oito mil reais), já devidamente quitado.

Cláusula 3º. Será de responsabilidade do **VENDEDOR(A)** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir da imissão na posse pelo comprador.

Cláusula 4º. O(A) **COMPRADOR(A)** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 5º. A imissão na posse do(a) **COMPRADOR(A)**, se firmou no dia **05 de junho de 2025**. O contrato particular de compromisso possessório foi pactuado no valor de **R\$ 8.000,00** (oito mil reais).

Parágrafo Único: O(A) Comprador(a) passa a ter a posse do imóvel a partir da assinatura deste instrumento.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 6º. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores deles.

Cláusula 7º. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do **CONTRATO**, as partes elegem o foro da comarca de Porto Franco/ MA.

CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA, 05 DE JUNHO 2025

Jucileide da Silva Oliveira
JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA
VENDEDOR(A)

Antônio de Oliveira Bezerra
ANTONIO DE OLIVEIRA BEZERRA
COMPRADOR(A)

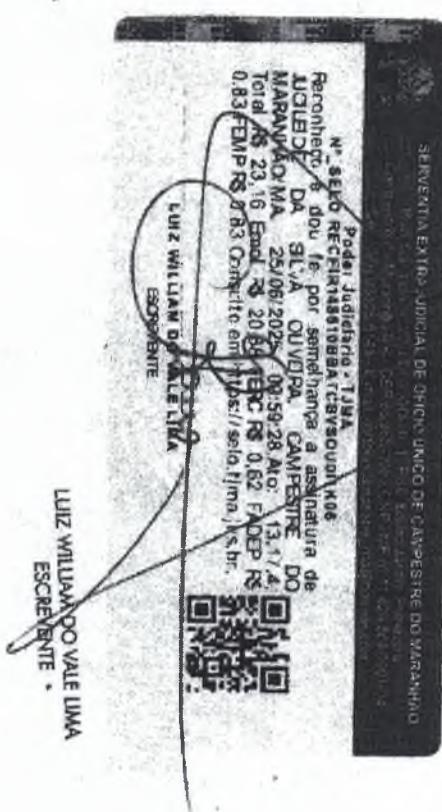
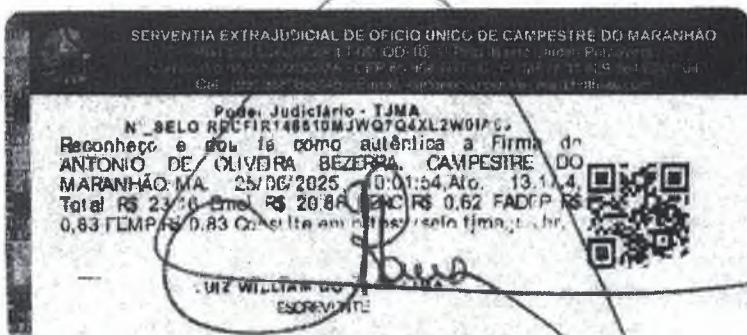
TESTEMUNHAS:

01.

CPF: _____

02.

CPF: _____





CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Requerente: JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA

CPF: 570.577.023-53 **Inscrição Municipal:** 0065548

Endereço: R PRINCIPAL Nº 285 **BAIRRO:** CABECEIRA GRANDE

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, nos termos do que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 013/2013, em especial, em seu artigo 277, que em revisão aos livros de assentamentos fiscais e lançamentos de débitos municipais, **NÃO CONSTAM DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA** em nome do requerente supraqualificado, relativos aos tributos de competência do Município de Campestre do Maranhão – MA.

Fica, no entanto, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever qualquer crédito tributário de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que sejam apurados posteriormente.

Por ser expressão da verdade, subscrovo a presente Certidão para que produza os devidos efeitos legais.

Certidão válida por 60 (sessenta) dias.

Campestre do Maranhão – MA, 05 DE JANEIRO DE 2026.


SAMUEL SENNA RODRIGUES
Diretor do Departamento de Administração Fazendária
Matrícula nº 14.605



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: JUCILEIDE DA SILVA OLIVEIRA
CPF: 570.577.023-53

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 15:26:37 do dia 14/01/2026 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/07/2026.

Código de controle da certidão: **CF1B.6E3D.757A.3B48**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148341 - MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	CONTA CONTRATO: 004000003293	Bairro: CENTRO	Valor: 57431,75
Endereço: BELEM, SN	Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Complemento: PRF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	
Referência: 10/2025	Documento: 610009128351		
Empresa: CGOL-EQUATORIAL MARANHÃO	Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Unidade de Leitura: CS558005	Referência: 10/2025
Nome: MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	Endereço: PRINCIPAL, 285	Bairro: CHAGGEIRIN GRANDE	
Instalação: 0012144903	Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Complemento: EXTENSAO DA PREFEITURA	
Classe Principal: DS	Classe de Consumo: 50781160	Tensão: 1,00	Data Fat.: 04/10/2025
		Fase: 39	Dias Fat.: 03/10/2025
			Período: 03/10/2025
			Nota Fiscal: 133749199
			Apres: 07/11/2025 Venc: 25/11/2025 Recolhimento: 04/10/2025 Valor: 386,83
Valores de tributos			
atributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor
ICMS	394,83	23,000	88,51
COPRENS	286,32	5,288	15,56
PIS	295,32	1,195	3,37
Valores Medidos			
esp. Medidor: CAT	Cfa.: 11221092195	Imp. Lat. Anterior: 0,00	Lat. Atual: 28.337,00
			Medido: 3024,00
			Faturado

PREFEITURA MUNICIPAL DO CAMPESTRE DO MARANHAO

AV JUSTINO TEIXEIRA DE MIRANDA

01.598.550/0001-17

2026

FICHAS DA DESPESA

Page 1

Entidade	Discriminação da Entidade	Fte Recurso / STN	Dotação Inicial	Alteração(+/-)	Dotação Atual
Ficha CLoc	Func/Prog	Catgo	Discriminação		
1			PREFEITURA MUNICIPAL DO CAMPESTRE DO MARANHAO		
02			PODER EXECUTIVO		
02 01			GABINETE DO PREFEITO		
02 01 00			GABINETE DO PREFEITO		
04			Administração		
D4 122			Administração Geral		
04 122 0015			ADMINISTRAÇÃO GERAL		
04 122 0015 0003			MANUTENÇÃO DO GABINETE DO PREFEITO		
022	3.3.90.36.00	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	1.500.00-001 001 1.500	61.978,81	0,00
					61.978,81
			Total	61.978,81	0,00
					61.978,81
			Código de Aplicação		
001			Ordinário	61.978,81	
001			Recursos Proprios do Municipio	61.978,81	
			TOTAL	61.978,81	